



افزایش قیمت ملک در یونان در پی تغییر برنامه ویزای طلایی



The European Union



تغییر قریب الوقوع برنامه ویزای طلایی در
یونان باعث افزایش تقاضا برای خرید و
افزایش قیمت ها در برخی مناطق ظرف
شش ماه منتهی به ماه مارس ۲۰۲۳ شد.



طبق تغییراتی که سال گذشته توسط
نخست وزیر یونان اعلام شد، برای دریافت
ویزای طلایی در ماه های آینده هر متقاضی
باید دوبرابر مبلغ قبلی یعنی ۵۰۰ هزار یورو
سرمایه گذاری کند.



بر همین اساس، آپارتمان های ۹۰ تا ۱۱۰ متری بازسازی شده در نزدیکی جاذبه های گردشگری در مناطقی مانند پانگراتی، آمبلوکیپی و کیپسلی با مبالغی مانند ۲۵۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰۰ یورو به فروش می رسند که به این معنی است که قیمت هر متر مربع از ۲۲۰۰ یورو به ۲۹۰۰ یورو افزایش یافته است.

Golden Visa - Your key to Greece & Europe



Minimum Real Estate Purchase for a Golden Visa			
	Greece €250,000		Portugal €500,000
	Italy €300,000		Spain €500,000



در مناطق پر تقاضا مانند کواکی،
آکروپولیس و پلاکا قیمت هر متر مربع
مسکن بین ۲۶۰۰ تا ۴۰۰۰ یورو در مترمربع
متغیر است.



افزایش دوبرابری مبلغ سرمایه گذاری برای دریافت ویزای طلایی مختص مناطق خاصی از یونان است. این محدودیت مربوط به بخش‌های مرکزی، شمالی و جنوبی آتیکا، میکونوس، سانتورینی و تسالونیک است.



همچنین سرمایه گذاران تا ۳۰ آوریل (۱۰ اردیبهشت) برای انعقاد قراردادهای اولیه خرید ملک با سرمایه ۲۵۰۰۰۰ یورویی و تا پایان سال ۲۰۲۳ برای نهایی کردن قراردادهای فروش فرصت دارند.





اتفاق مشترک بازرگانی ایران و یونان

با ما تماس بگیرید: ۰۲۱-۲۶۲۹۳۲۸۱

۰۲۱-۲۶۲۹۳۲۵۸

۰۲۱-۲۶۲۹۳۳۱۹